

Aftale om boligpartnerskab De9 / De10

Historie

De almene boligafdelinger i Brøndby Strand har i flere år haft samarbejde omkring en række for- hold. Oprindeligt var samarbejdet primært af boligpolitisk karakter. Således blev der for mange år siden etableret et samarbejdsudvalg (SU), der var den første platform for boligafdelingernes koordinering af fælles interesser og opgaver. Siden har der været samarbejdsrelationer i forbindelse med bevillingerne fra Regeringens Byudvalg og Landsbyggefonden i midten af 1990'erne. På baggrund af disse erfaringer har afdelingerne besluttet at fortsætte samarbejdet, i hvert fald indtil udløbet af Helhedsplanen for 2021 - 2025

Samarbejdet er ikke længere en del af den boligsociale indsats, da samarbejdet rækker ud over de afdelinger der er med i den boligsociale helhedsplan.

Boligpartnerskabsaftalens parter

Boligorganisationerne:

Tranemosegård, Stationsparken 37, 2600 Glostrup,

Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26, 2500 Valby

Brøndby Boligselskab, Nygårds Plads 27.1, 2605

Brøndby

Postfunktionærernes Andels-Boligforening, Stationsparken 24, 2. th, 2600 Glostrup

Brøndby Almennyttige Boligselskab, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg.

Boligafdelingerne De 9 / De 10

Tranemodetårn afdeling 3, Maglelund 20, 2660 Brøndby Strand

Tranemosegård Afdeling 13, T13, Kisumparken 2., 2660 Brøndby Strand

Tranemosegård Afdeling 15, Gurrelund 44, 2660 Brøndby Strand

Lejerbo Afdeling 157 - Lunden, Daruplund 29 st., 2660 Brøndby Strand

BB Afdeling 608, Dyringsparken 2, 2660 Brøndby Strand

BB Afdeling 607, Hallingparken 1 st., 2660 Brøndby Strand

BB Afdeling 606, Hallingparken 2 st., 2660 Brøndby Strand

BB Afdeling 605, Ulsøparken 1 st., 2660 Brøndby Strand

PAB Afdeling 8, Tranumparken 22., 2660 Brøndby Strand

BAB, Albjergparken 4, 2660 Brøndby Strand

indgår hermed en aftale om et fremtidigt samarbejde omkring løsning af opgaver af fælles interesse i boligområdet Brøndby Strand.

Visionen

Målet med boligpartnerskabsaftalen er at sikre en fortsat positiv udvikling i Brøndby Strand.

De gode traditioner for samarbejde og fælles ansvar skal videreføres, så Brøndby Strand forbliver et stabilt boligområde med sin egen sociale og kulturelle profil og i harmoni med den øvrige kommune og det omgivende samfund.

Arbejdet skal fortsætte og udvikles, så det lokale netværk på langt sigt bliver selv bærende, og beboernes medansvar og medindflydelse fastholdes og udvikles gennem en række fælles aktiviteter.

Mål

Gennem årene er der samarbejdet omkring mange ting lige fra byggetekniske fællesprojekter til kulturelt samarbejde. For at sikre et fundament for dette bør aftalen omfatte et bredt spektrum af samarbejdsflader:

- **Erfaringsudveksling:** bruges som forum til at lære af hinanden.
- **Tryghedsmøder** 2 x årligt mellem afdelingerne, SSP/Politi og kommune
- **Status over aktiviteter** (herunder boligsociale) som har en social vinkel/ansvar -for eksempel økonomirådgivning, sprog, sygdom
- **Status på LBF-tal:** hvordan står det til i Brøndby Strand indenfor uddannelse, beskæftigelse, tryghed, kriminalitet etc.
- **"Hvad sker der i området?":** et fast punkt på møderne, hvor der orienteres om fx kriminalitet i området: hvis der har været bil-afbrænding i en afdeling, kan alle orienteres, så der ikke opstår rygter og utryghed/uvished, overdramatisering – Der kan evt. sendes en mail ud til orientering på tværs i forbindelse med begivenheden. Hvis man fx ved at noget er det er forsikringssvindler eller bande-relateret, er det rart at have klarhed over. Hvis der er mange indbrud i en afdeling, kan dette deles i samarbejdet, så øvrige afd. kan vælge at advare beboere. Både de gode og dårlige historier/fakta bør deles, med et fokus på at tale Stranden op.
- **Julehjælp:** afdelingerne kunne være fælles om at uddele julehjælp på tværs af området, så det ikke kun sker i enkelte afdelinger og man får et overblik over, hvem der allerede har fået hjælp, opfordre til samarbejde om uddeling på tværs, inklusiv de private uddelere.
- **Debatmøder/oplæg:** Samarbejdet kunne være fælles værter for arrangementer, hvor der sættes fokus på udvalgte temaer, som der er enighed om i samarbejdet – fx LGBT+, Ligestilling, Mit sidste vilje / testamente, Os Udenfor etc.
- **Arrangementer på tværs:** Streetfood-vogne (tilladelser?), betale for opstilling af telte, øge brugen af Brønden, Store Legedag, Arrangementer i forbindelse med Kulturnatten, 2 Store fester: 1 julearrangement & 1 sommerevent, der skal sikres interesse i at lægge frivillige på forhånd/der mangler arbejdskraft/det frivillige element er vigtigt,
- **Kultur og idrætsaktiviteter**
- **Grønne projekter, økologi og miljø**

Det primære mål for samarbejdet er at fastholde det fællesskab der har præget boligområdet. Blandt andet i forhold til helhedsplaner. Er ressourcerne og ideerne til stede, er det i fortsættelse heraf også et mål at samarbejde om nye tiltag og søge dem gennemført inden for aftaleperioden.

Det overordnede formål er at have et boligpartnerskab, der udgør en paraplyorganisation, som kan varetage områdets interesser i en bredere forstand, garantere beboernes

indflydelse og sikre fortsat fremdrift i udviklingen af området.

- Der Udarbejdes af et **årshjul over samarbejdets - aktiviteter**, som kan skabe overblik over, hvad samarbejdet består i og hvornår der er møder, arrangementer etc.
- Der udarbejdes årligt et **overblik over, hvilke lokale klubber/foreninger** der er i området, samt status for optag af nye medlemmer, åbningstider etc.
- **Forventninger til afdelingerne:** For at opretholde et samarbejde, er det vigtigt, at alle afdelinger er repræsenterede og deltager i alle møder og deltager med frivillige kræfter til arrangementer (behøver ikke altid være medlemmer af afdelingsbestyrelsen som er frivillige)
- **Forventninger til afdelingsformænd:** vigtigt at de deler deres viden/information med de øvrige i bestyrelserne, da de ofte har mere indsigt.

Boligpartnerskabets kommissorium er:

- At samarbejde på tværs af Brøndby Strand området. Tage stilling til og iværksætte nye aktiviteter.

Organisation og samarbejdsrelationer

Organiseringen af samarbejdet skal tage udgangspunkt i, at aftalen indgås mellem de involverede afdelinger.

Der er tale om parter, der indbyrdes er juridisk og økonomisk uafhængige, men som gennem aftalen gensidigt forpligter sig inden for de rammer, aftalen fastsætter.

Der etableres et partnerskabsforum, bestående af repræsentanter fra de boligafdelinger, der indgår i aftalen.

Beslutningsprocedure

Parternes beslutning om at indgå i aftalen opfattes som udtryk for deres vilje til samarbejde at partnerne træffer beslutninger ved konsensus.

Der afholdes møde i partnerskabsforummet fire gange om året (normalt den 2. mandag i måneden).

Parterne indgår i en række specifikke projekter, som de alle eller nogle af dem forpligtiger sig til gennem konkrete projektpartnerskaber. Disse etableres der særlige aftaler for. Medmindre andet er aftalt, betales de økonomiske udgifter forholdsvis efter de deltagende afdelingers størrelse.

Fremtidige initiativer indenfor aftalens rammer fremlægges i partnerskabsforummet til orientering for at sikre, at interesserede kan inddrages praktisk og økonomisk, hvis det skønnes hensigtsmæssigt.

Afdelingerne forpligter sig til:

- At arbejde for gennemførelsen af den fælles vision.
- At deltage i møderne.
- At informere beboere, ejendomskontorer og andre lokale samarbejdspartnere.
- At indgå konkrete projektpartnerskaber, hvor det er muligt og fordelagtigt.

Økonomi

De fælles udgifter til partnerskabet fordeles mellem parterne efter samme forhold, som antallet af lejemål er fordelt.

Vedtagne projekter herudover fordeles økonomisk efter hvad boligafdelingerne deltager i.

indtrædelse i aftalen

Hvis en boligafdeling i Brøndby Strand ønsker at indtræde i boligpartnerskabet i aftaleperioden, skal parterne ansøges skriftligt herom.

KOMMUNIKATION
Hjemmeside – brøndbystrand.dk
Samt Din 2660 kalender

- **Hjemmesidegruppe ønskes ”genoplivet”:** Brøndby Strand projektets kommunikationsmedarbejder indkalder og afholder minimum 1-2 møder årligt. Gruppen kan på egen hånd mødes efter behov.
- **Forslag til hjemmeside efter 2025 (forventeligt ingen boligsocial kommunikation til at vedligeholde siden):** hjemmesiden bevares og varetages af hjemmesidegruppen eller eventuelt en fælles kommunikationsmedarbejder, som er ansat på tværs.

Ønsker til og tanker om Din 2660 kalender:

- **De9 kan byde ind med temaer:** På partnerskabsmøder kan der være et punkt, hvor medlemmerne byder ind med temaer, som der kan sættes fokus på blandt andet via artikler i Din 2660 Kalender.
- **Synlighed for caféerne:** Din 2660 kalender skal være med til at skabe synlighed om Caféerne
- **Digital, print eller begge:** På sigt skal det drøftes det, at man evt. dropper print-version og kun udgives digitalt. da prisen for grafik og tryk er steget
En anden mulighed er at den printede version trykkes i mindre oplag, som fx kan hentes i caféer, ejendomskontorer, Brønden og opgange af hensyn til ældre beboere.

Aftalens varighed

Boligpartnerskabsaftalen gælder i den periode, der er bevilget Landsbygefonds-midler til Brøndby Strand medio 2023 til 1. august 2025.

Aftalens opsigelighed

Aftalens parter kan ikke udtræde af denne aftale før 1. august 2025. inden denne dato tager boligafdelingerne stilling til partnerskabets beståen.

Underskrifter