

Referat af: Afdelingsmøde i Boligselskabet Tranemosegård afdeling 13

Afholdt: Onsdag den 22.november 2023 klokken 19.00

Deltagere: 32 lejemål (64 stemmer)

Formand for afdelingsbestyrelsen Bitten Skotte bød velkommen til mødet.

Tilstede var også ejendomsleder for Tranemosegård afdeling 13 Helle Bjerre Reinholdt og formand for organisationsbestyrelsen Lars Anker Jensen.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Philip Blixen-Finecke, og han blev valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt.

Der var ingen ændringer til dagsordenen. Dagsordenen blev herefter godkendt.

2. Valg af referent

Susanne Blixen-Finecke blev foreslået som referent og valgt.

3. Vedtagelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordenen for afdelingsmøder i T13 var udsendt sammen med indkaldelsen. Der var ingen indsigelser, og forretningsordenen for afdelingsmødet blev vedtaget.

4. Valg af stemmeudvalg

Der blev valgt følgende stemmetællere:

- Layla Belga
- Claus Djervad

5. Vores fælleslokale Kisumparken 2 fremover skal kunne benyttes til sociale aktiviteter og sociale arrangementer for beboerne i T13 – Silergården jf. Idegrundlag for T13-HUSET – dit beboerhus.

Formand for afdelingsbestyrelsen Bitten Skotte præsenterede baggrunden for forslaget og gennemgik idegrundlaget for det nye beboerhus. Caféen har været lukket igennem længere tid blandt andet fordi Brøndby kommune har meddelt afdelingen, at der ikke foreligger en officiel godkendelse. Bitten fortalte, at ideen var et ønske om et beboerhus med rigtig meget aktivitet alle dage:

I det daglige skal beboerhuset fungere som aktivitetshus for en lang række aktiviteter og klubber. Afdelingsbestyrelsen og aktivitetskoordinatoren har kontor og sin daglige gang i huset. Aktivitetskoordinatoren samarbejder med beboerhuset og arbejdsgruppen om aktiviteter i huset.

Brøndby Strand projektet har kontorer i huset og en gældsrådgiver, der er ansat af Bo-Vest, som kommer 1 gang om ugen.

Der skal være aktiviteter for familier, børn, unge og "gamle"/ældre. Her kan næves nogle af dem som f.eks. "Krea" dage, bagedage, børnebanko, bolchekogning, juledekorationer, billedkunst, skraldesafari og havedage i beboerhaven.

Der vil være aktiviteter for ældre med endnu større fokus og en indsats for de af vores beboere, der lever i alenehed/ensomhed. Der vil være fællesspisning i hverdagen. "Danmark Spiser Sammen" og 1 gang om måneden spis samme (tag din nabo under armen). Af andre aktiviteter kan nævnes foredrag, kortspil, banko, tøjseftener, syng sammen, valgmøder hvor alle partierne er inviteret, ældre PC. Stavgang, krolf og "Nørklerne" der bl.a. strikker til de hjemløse.

Beboerhuset afholder diverse højtider som fastelavn, påske frokost, Sankt Hans, Mortens aften, julefrokost, juletræ. Eid fester.

Beboerhuset har en styregruppe, der træffer de overordnede beslutninger og retningslinjer for huset, herunder økonomi og drift.

Vi vil i samarbejde med Brøndby Strand projektet og den fremskudte beskæftigelsesindsats fra Brøndby Kommune, give adgang til at en gruppe kvinder - der er en del af den boligsociale beskæftigelsesindsats – der kan komme i forløb eller afklaring i "Beboerhuset. Det drejer sig primært om kvinder over 30 år, med mere end tre års ledighed, som ikke er i stand til umiddelbart at finde en anden beskæftigelse. Det drejer sig om såkaldt aktivitetsparate borgere.

For at kunne drive beboerhuset, vil der blive ansat det nødvendige personale.

I beboerhuset skal beboerne kunne købe ostemadder, kaffe & kage hele dagen. Beboerne skal også i hverdagen have mulighed for at læse dagens avis.

En beboer spurgte om det var muligt at melde sig som frivillig og fx undervise nogle af de i unge i afdelingen i musik.

Alle frivillige er velkomne og meningen er netop at huset skal bruges til aktiviteter for beboerne.

En beboer havde forberedt flere spørgsmål, som blev besvaret af afdelingsbestyrelsen.

Hvorfor er navnet så langt?

Navnet afspejler den nye funktion. I daglig tale kunne man forestille sig at det blot kommer til at hedde T13-HUSET

Hvem aflønner aktivitetskoordinatoren?

Aktivitetskoordinatoren er ansat af afdeling T13 ligesom fx ejendomsfunktionærerne. Aflønningen af aktivitetskoordinatoren er en del af det samlede budget 2024 for afdelingen godkendt på afdelingsmøde i september måned. Aktivitetskoordinatoren har mange forskellige funktioner i afdelingen.

Hvem er med i styregruppen og får I betaling for det?

Styregruppen består pt. af nogle fra afdelingsbestyrelsen samt ejendomsleder Helle. Når der bliver ansat personale til beboerhuset, vil det give mening at en eller flere af disse også indgår i styregruppen. Beboere deltager på rent frivillig basis og får ingen form for løn.

Hvem er med i arbejdsgruppen og får I betaling for det?

Arbejdsgruppen består af frivillige fra afdelingen, som knokler for at skabe nogle aktiviteter i afdelingen. Deltagelse er på rent frivillig basis og vi får ingen form for løn.

Hvordan kan det lade sig gøre at sælge mad og drikke, når vi ikke må have cafédrift for Brøndby kommune?

Beboerhusets formål skal primært dreje sig om aktiviteterne i huset. Vi er blevet oplyst, at det vil være muligt at sælge mad og drikke i forbindelse med det kommende beboerhus og de dertil knyttede aktiviteter.

Hvorfor skal beboerhuset have avisabonnement, når man kan læse avisen gratis på biblioteket?
Det er ikke afgørende at der er avis i beboerhuset, men hvis det kan være med til at tiltrække brugere til beboerhuset, kan det være en god ide.

Hvad vil det koste, hvis der ikke skal være personale?

Det er en stor opgave at drive et beboerhus med de påtænkte aktiviteter og det vil ikke være muligt uden tilknyttet personale.

Vil det være muligt at leje lokalerne ud til erhverv?

Det er ikke tilladt for afdelingen at leje lokalerne ud til kommercielt brug.

Kan vi ikke bare holde fremtidige afdelingsmøder i andre lokaler?

Hvis det giver mening, er det vel en mulighed. Så længe vi selv har lokaler til rådighed giver det vel bedst mening at bruge disse.

Hvorfor skal vi overtage kommunens beskæftigelsesindsats?

Projektet med at give en gruppe kvinder adgang til at komme i et forløb i beboerhuset er tænkt som et samarbejde med den fremskudte beskæftigelsesindsats i Brøndby kommune og kommer ikke til at overtage nogle opgaver fra Brøndby kommune.

En beboer gav udtryk for at hun ville være ked af, hvis ikke afdelingen fremadrettet har et sted hvor beboerne kan mødes og hvor man kan møde nye bekendtskaber, samt lave hyggelige aktiviteter.

En beboer spurgte hvorfor man troede, at man pludselig kan få personale, når det hidtil har givet udfordringer.

Det har ikke været muligt at slå stillinger op før der var en afklaring på lokalets fremtid. Med det ændrede formål, vil det være også muligt at gå efter en anden type ansatte.

En beboer spurgte ind til, hvad der bliver gjort for at skaffe frivillige og om der bliver gjort nok.

I øjeblikket deltager en lille gruppe af frivillige primært fra afdelingsbestyrelsen i at opretholde aktiviteter i afdelingen. Alle i afdelingen er velkomne til at melde sig som frivillig. Et medlem af afdelingsbestyrelsen fortalte at man havde været meget aktiv med at opfordre andre beboere til at melde sig som frivillig og at flere også havde sagt at det ville de gerne, men at når det så kom til stykket var det ikke altid at de havde tid alligevel. Hermed opfordring givet videre til at melde sig som frivillig i afdelingen. Man er velkommen til at tage fat i et medlem af afdelingsbestyrelsen, som så vil tage hånd om det videre forløb.

Stemmer:

For: 62

Imod: 0

Hverken for eller imod: 2

Forslaget blev vedtaget.

Fælleslokalet i Kisumparken 2 skal derfor fremover kunne benyttes til sociale aktiviteter og sociale arrangementer for beboerne i T13 – Silergården jf. Idegrundlag for T13-HUSET – dit beboerhus.

6. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at vores fælleslokale Kisumparken 2, skal hedde T13-HUSET – dit beboerhus.

Formand for afdelingsbestyrelsen begrundede valget med at skulle afspejle den nye funktion men ikke være for langt væk fra det tidligere navn.

Der var ingen andre forslag til navn.

Stemmer:

For: 62

Imod: 0

Hverken for eller imod: 2

Forslaget blev vedtaget.

Fælleslokalet i Kisumparken 2 skal derfor fremover hedde T13-HUSET – dit beboerhus.

7. Godkendelse af budget 2024 for T13-HUSET – dit beboerhus.

Ejendomslederen gennemgik budgettet 2024 for T13-HUSET – dit beboerhus. Ejendomslederen kunne fortælle, at det svarede fuldstændig overens med det budget afdelingsmødet i september måned havde godkendt for Café13.

Der var ikke nogen spørgsmål.

Stemmer:

For: 63

Imod: 0

Hverken for eller imod: 1

Budget 2024 for T13-HUSET – dit beboerhus blev godkendt.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet.

Formand for afdelingsbestyrelsen Bitten Skotte takkede de tilstedeværende for et godt møde.

Bitten Skotte

Philip Blixen-Finecke, dirigent