



Referat af: Afdelingsmøde i Boligselskabet Tranemosegård afdeling 13 Silergården.

Afholdt: Onsdag den 17. januar 2024 klokken 19.00

Deltagere: 29 lejemaal (58 stemmer)

Formand for afdelingsbestyrelsen Bitten Skotte bød velkommen til mødet.

Tilstede var også ejendomsleder for Tranemosegård afdeling 13 Helle Bjerre Reinholdt og formand for organisationsbestyrelsen Lars Anker Jensen.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Philip Blixen-Finecke, og han blev valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt.

Der var ingen ændringer til dagsordenen. Dagsordenen blev herefter godkendt.

2. Vedtagelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordenen for afdelingsmøder i T13 var udsendt sammen med indkaldelsen. Der var ingen indsigelser, og forretningsordenen for afdelingsmødet blev vedtaget.

3. Valg af referent

Susanne Blixen-Finecke blev foreslået som referent og valgt.

4. Valg af stemmeudvalg

Der blev valgt følgende stemmetællere:

- Jane Herskind
- Yvonne Mathiesen

5. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, der kun afholdes ét ordinært obligatorisk afdelingsmøde (budgetmøde), hvor afdelingens årsregnskab forelægges til orientering og budgettet for kommende år fremlægges til godkendelse

Formand for afdelingsbestyrelsen fortalte, at afdeling 13 er den eneste af Tranemosegårds afdelinger, der holder to årlige obligatoriske afdelingsmøder.

Ejendomslederen fortalte at baggrunden for forslaget blandt andet var at spare beboere for at afholde et omkostningsfuldt møde, hvor indflydelsen alligevel er relativt begrænset. Regnskabet fremlægges til orientering, da det er i sagens natur svært at ændre på de allerede afholdte omkostninger, så om regnskabet bliver præsenteret på et selvstændigt møde i foråret, eller om det bliver præsenteret i efteråret sammen med det kommende års budget, bør ikke gøre den store forskel. Tværtimod giver det rigtig god mening at sidste års regnskab præsenteres sammen med det kommende års budget, da budgettet typisk vil tage udgangspunkt i tal fra seneste regnskab.

Nogle beboere var kede af at miste et møde, ligesom det blev påpeget, at der normalt også blev fortalt om, hvad der foregår i afdelingen på sådanne møder.



Stemmer:

For: 51
Imod: 4
Hverken for eller imod: 3

Forslaget blev vedtaget.

Fremover afholdes der kun ét ordinært obligatorisk afdelingsmøde (budgetmøde), hvor afdelingens årsregnskab forelægges til orientering og budgettet for kommende år fremlægges til godkendelse

6. Valg af formand, medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

a) Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, formand, medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen for Silergården fremover vælges på det årlige ordinære afdelingsmøde i september måned jf. Vedtægterne for Tranemosegård.

Formand for afdelingsbestyrelsen begrundede forslaget med, hvor det tidligere havde givet god mening at Lejerforeningens bestyrelse også repræsenterede afdelingens bestyrelse fordi en majoritet af afdelingens beboere var medlem af Lejerforeningen, er situationen nu en anden hvor antallet af medlemmer i Lejerforeningen er omkring 300 ud af afdelingens over 1000 lejermål. Lejerforeningen har derfor ikke længere det nødvendige mandat i form af tilstrækkelig repræsentativ tilslutning til at kunne forsvare at træffe beslutninger på afdelingens vegne.

En beboer spurgte hvad Lejerforeningen var.

Bitten, som er formand for Lejerforeningens bestyrelse, forklarede at Lejerforeningen fx har et medlemskab af LLO, som foreningens medlemmer kan benytte sig af, ligesom Lejerforeningen normalt står for at afholde fastelavn, julearrangement mv. Lejerforeningen vil fortsat stå for dette.

Stemmer:

For: 52
Imod: 2
Hverken for eller imod: 4

Forslaget blev vedtaget.

Formand, medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen for Silergården vælges fremover på det årlige ordinære afdelingsmøde i september måned jf. vedtægterne for Boligselskabet Tranemosegård.

b) Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, der her på dette ekstraordinære afdelingsmøde vælges en formand, medlemmer og suppleanter frem til budgetmødet i september 2024.

Stemmer:

For: 58
Imod: 0
Hverken for eller imod: 0

Forslaget blev vedtaget.

Der skal derfor på dette ekstraordinære afdelingsmøde vælges en formand, medlemmer og suppleanter frem til budgetmødet i september 2024

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode frem til det ordinære afdelingsmøde i september 2024).

- Bitten Skotte (genopstiller)



Bitten Skotte blev valgt som formand for afdelingsbestyrelsen frem til det ordinære afdelingsmøde i september 2024.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

a) Valg af 8 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (valgperiode frem til det ordinære afdelingsmøde i september 2024).

- Karin Engraf (genopstiller)
- Anette Lykke (genopstiller)
- Andre Zalewski (genopstiller)
- Lourdes Garcia (genopstiller)
- Miguel Loguercio (genopstiller)
- Layla Belga (genopstiller)
- Ulla Refstrup (genopstiller)
- Bent Garcia (genopstiller)

Karin Engraf, Anette Lykke, Andre Zalewski, Lourdes Garcia, Miguel Loguercio, Layla Belga, Ulla Refstrup og Bent Garcia blev valgt som medlemmer af afdelingsbestyrelsen frem til det ordinære afdelingsmøde i september 2024.

b) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen (valgperiode frem til det ordinære afdelingsmøde i september 2024)

- Grete Folman (genopstiller) - 37 stemmer
- Ole Brandt Andersen (genopstiller) - 27 stemmer
- Latifa Abdas - 48 stemmer
- Omer Agis - 34 stemmer
- Musa Demir - 26 stemmer

Latifa Abdas, Grete Folman og Omer Agis blev valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen frem til det ordinære afdelingsmøde i september 2024.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet.

Formand for afdelingsbestyrelsen Bitten Skotte takkede de tilstedeværende for et godt møde.

Bitten Skotte, formand

Philip Blixen-Finecke, dirigent