



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 385	Bestyrelsesmøde: 03.06.2024	Sidste møde: 06.05.2024	Referent: Danni Youssif
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Jannie Gøth, Mohamed El-Idrissi, Henning Rasmussen, Michael Ryberg, Nanna Jepsen			
Afbud: Dorte		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmøde **Mandag den 03/06 2024 kl. 17:30**

1) Gæster.

- a. Kenneth Bo-vest (har aflyst)
- b. Budget 2025 gennemgang, ved Karsten.
 - i. Renovation sættes yderligere op, grundet stigende tendens for stor-storskrald. Herunder sofaer, senge, gips plader, akvarier og lign. der normalt skal afleveres på Sydgårdsvej.
 - ii. Fælles-el, herunder målerpasning. Sættes op, og der undersøges hvad vi betaler "min energi" for.
 - iii. Bestyrelsen debatterer behovet for en ekstra mand, konto 114. PT er der afsat til 2 mand. Bestyrelsen ønsker at se en model med huslejekonsekvens ved 3 mand, som man kan gå til beboermøde med.
 - iv. Der afsættes 500.000 til PPV-langtidsplan. (Konto 120)
 - v. Før ovennævnte ændringer ser vi ind i en 4,29% huslejestigning. Skyldes blandt andet de midlertidige ejendomsvurderinger fra regeringen.

2) Referat fra sidste møde.

- a. **Godkendt. (ej printet og lagt i arkiv)**

3) Meddelelser fra:

- a. Formanden.
 - i. Var På strategi seminar, den 21/5. Her blev der blandt andet talt om fremtidigt drift setup når Tranemosegård bliver selvstændige.
 - ii. Det forslås at der afholdes færre møder på årsbasis, da behovet muligvis ikke er til det, og bestyrelsen pt består af flere der er i fast arbejde. Bestyrelsen starter med at holde sommerferie og derfor er mødet i juli, udgået af kalenderen.
 - iii. Der er længe blevet snakket om afdelingens et-barns regel, og hvornår man er hjemmeboende barn. Regel hedder i dag 23, men det bliver sat til forslag i organisationsbestyrelsen at reglen ændres til under 18, da det er der man normalt er myndig. (Godkendt den 20/6 på organisationsbestyrelsesmødet)
- b. Kassereren.
 - i. Intet.

- c. Driften.
 - i. Tagrenovering, med udskiftning af ødelagte tagplader er sat i gang. Udgiften forventes at blive omkring 300.000 kr.
 - ii. Lau har lavet en overlevering til ny ejendomsmester, når sådan en ankommer.
 - iii. Der er lagt op til konsulent hjælp, med det grønne frem til ny ansættelse af ejendomsmester. Lau har hjulpet med Syn i Juni.
- d. Lejerforeningen.
 - i. Vedtægtsændring blev godkendt, og det administrative er sat i gang. Beboerne får en melding når lejerforeningen igen er klar til at modtage kontingent.
- e. Andre.
 - i. Ingen andre

4) Økonomi.

- a. Status drift regnskab, det ser fornuftigt ud, pt et lille overskud.
- b. Budget 2025-gennemføres i punkt 1.

5) Råderet

- a. Ekstra ordinært beboer møde Maj 2024
 - i. Gik fint. Alle forslag blev godkendt.
 - ii. Forsøges godkendt af organisationen den 20/6.
 - 1. (Godkendt på organisationsbestyrelsesmøde den 20/6)
- b. Gennemgang af referat, samt evaluering.
 - i. Referat godkendt og underskrevet.

6) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
 - i. En beboer har henvendt sig vedr. skimmel i brusekabine. Bestyrelsen henviser til driften, da dette forventes klaret via synrapport.
 - ii. Beboer har observeret et køretøj uden nummerplade der holder til gene. Der tages kontakt til politiet, så den kan blive fjernet.

7) Festudvalget.

- a. Nyt fra festudvalget.
 - i. Der har været loppemarked, med spisning.
 - ii. Super initiativ, mangler dog tilslutning.
 - iii. Helle overvejer sin fremtid i festudvalget, grundet manglende opbakning, fra frivillige kræfter.

8) De9.

- a. Opdatering fra de9.
 - i. Møde den 10/6, eller 17/6.

9) Nyt fra WWW.

- a. Status.
 - i. Ikke opdateret med de nyeste forslag.
 - ii. Bilag sendes til Karsten.

10) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser
 - i. Gennemgået, få punkter udgår, da de er udført.

11) Evt.

- a. Der er stor utilfredshed med flere havers stand. Der tages kontakt til Bo-Vest, med krav om vedligeholdelse, eller skrivelse. Dette er tidligere udført af ejendomsmester.

12) Næste møde:

- a. **5/8-2024 kl. 18.30. (med forbehold for hasteindkaldelse vedr. budget.)**
- b. **Afbud fra Jannie.**