

DIN 2660 KALENDER

Aktivitetskalender, september 2024

Formand i Fokus

Muhammad tager ansvar i afdelingen og ønsker at flere gør det samme

Br[♥]ndby Strand

Almene lejere står oftere uden indboforsikring

Problematisk når vandskaden
eller branden indtræffer



Sensommerfest i T13-Huset

Buffet og livemusik med
SHUBIDUO



Zumba for kvinder

Kom i godt humør med dans i
godt selskab grundlægger



www.brøndbystrand.dk



FORMAND I FOKUS

Muhammad tager del i ansvaret i boligafdelingen og ønsker at flere gør det samme

Efter 10 måneder som formand for Brøndby Boligselskabs afdeling 606 i Hallingparken er Muhammad Bangash ved at være landet nok i sin nye rolle til, at han kan se tilbage på, hvordan han og den resterende bestyrelse har klaret den første tid. Muhammad er 36 år og arbejder til dagligt som IT-ingeniør og har på hjemmefronten kone og børn.

Din 2660 Kalender har sat ham stævne for at høre om visioner, drømme og forventninger til bestyrelsesarbejdet, og hvad der har overrasket mest ved den nye frivillige, "politiske" karriere.

Din 2660: Tillykke med den nye post som formand. Hvordan har du oplevet den første tid som formand og bestyrelsesarbejdet generelt?

Muhammad: "Det at være formand er selvfølgelig en ære, og det er givende og udfordrende på samme tid. At sidde i en afdelingsbestyrelse kræver rigtig meget, og at være formand kræver noget ekstraordinært. Det er jo ikke bare de to timer om måneden, hvor vi mødes og træffer beslutninger. Det kræver, at man har det overordnede helikopterperspektiv over, hvad der foregår – også i de nærliggende afdelinger og samtidig fokusere på at etablere samarbejder med dem og med boligorganisationen. Der er vi meget positivt overraskede over, at der eksisterer nogle platforme som De9 (fælles mødeforum på tværs af 9 boligafdelinger i Brøndby Strand, red.). Her dukker vi op hver gang og bidrager med det, vi kan, så vi kan lave aftaler og løse nogle fælles problematikker. Det er selvfølgelig vigtigt, at man hele tiden har i baghovedet, at man skal gøre noget godt for beboerne og gøre deres hverdag bedre og nemmere."

Din 2660: Hvordan synes du, jeres arbejde som ny bestyrelse skrider fremad?

Muhammad: "Vi er en relativ ny bestyrelse i forhold til den tidligere, hvor man gennemsnitligt måske havde siddet i 20 års tid. Vi er en ung bestyrelse, men jeg synes det er gået godt, og vi har nået rigtig mange ting allerede. Især når man tænker på, at vi lige skulle finde hoved og hale i det her bestyrelsesarbejde, de igangværende projekter, samarbejdsaftaler og den måde beboerdemokratiet generelt fungerer på. Der har jo været et politisk skifte i hele Brøndby Boligselskab, som har indflydelse på alle afdelinger, og det er da noget, vi kan mærke, at beboerne har lagt mærke til."

Din 2660: Nu er du jo blevet "politiker", så kan du mærke, at du har en anden tilgang til beboerne, når du møder dem?

Muhammad: "Ha-ha! Jamen, beboerne skriver og ringer, og når vi møder dem på gaden, tager de fat i os. Vi er jo ansigtet ud af til, og de skal kunne få fat i os, hvis de har et eller andet, de gerne vil have løst. Så det er en forskel, jeg mærker dagligt, når jeg færdes i afdelingen og i min indbakke. Jeg føler et ansvar, som jeg skal kunne leve op til og så vidt muligt prøve at løse beboernes udfordringer. Derfor er jeg er også i tæt dialog med både ejendomskontoret og organisationsbestyrelsen."

Din 2660: Hvad har været din motivation for at gå helt ind i beboerdemokratiets kerne?

Muhammad: "Hvis jeg skal beskrive det med et ord, så er det "fællesskab". At gøre noget for fællesskabet. I og med at vi bor i Brøndby Strand, som ofte har et ufortjent, negativt image i medierne og i nyhederne, så vil vi også gerne være

med til at give et andet og mere positivt billede af Brøndby Strand. Det handler om at spille en aktiv rolle i samfundet, gøre noget godt for afdelingen, for beboerne og i det hele taget gøre en indsats."

Din 2660: Har du nogle særlige mærkesager og visioner, som du arbejder for i din afdeling?

Muhammad: "Der er to ting, som jeg brænder særligt for. Som beboer mærker man ikke nødvendigvis alle de udfordringer, man kan have på afdelings- og organisationsniveau. Det kan være vedligeholdelse af bygningerne i HP4 (den fysiske helhedsplan, red.), som er en drøm for os at få sat i gang. Fordi det er ikke kun vedligeholdelse af vores "mursten", det er også en fornyelse af vores boligområde, som kommer til at skabe nogle helt andre muligheder for beboerne. Igennem samarbejdet med Fremtidens Brøndby Strand (kommunens byfornyelsesprojekt, red.) kommer vi jo til at ændre hele det grønne område. Da det har været forsinket og har været undervejs i 12 år, er der rigtig mange beboere, der sidder og venter på, at der sker noget. Alt har jo været sat på pause på grund af HP4 (nedrivningen, red.), og mange projekter er afhængige af, at vi ved, hvad der skal ske med renoveringen og områdefornyelsen. Så at få gang i det fra vores afdelingsniveau, det er en stor vision. Derudover vil jeg selvfølgelig gerne gøre noget for fællesskabet og være med til vise, at bestyrelsesarbejdet ikke kun er kedeligt og ikke kun er for personer, som er oppe i alderen og måske har forladt arbejdsmarkedet. Jeg vil gerne være med til også at gøre det attraktivt for de unge, så de kan spille en rolle og tage noget ansvar."

Din 2660: Hvor meget tid kræver bestyrelsesarbejdet for dig og de andre medlemmer?

Muhammad: "Jeg må ærligt indrømme, at når man går ind til det her, som jo er kategoriseret som "frivilligt arbejde", så kræver det overraskende meget. Man skal være repræsenteret på mange platforme og være til møder det ene, det andet og det tredje sted. Så er det jo forskelligt fra individ til individ, hvor meget tid man kan investere i det. Som formand er der selvfølgelig en ekstra byrde, som man skal bære. Det kan godt mærkes på hjemmefronten, at jeg bruger rigtig meget tid på at læse op på lektien og være forberedt til de møder, jeg deltager i, med dagsordener og få læst op på paragraffer og hvad der tidligere er besluttet. Jeg prøver at være meget struktureret og har uddelegeret noget af ansvaret til de øvrige medlemmer, så det ikke kun er formanden, der sidder med det hele. Vi er jo en enhed, og vi er alle med i bestyrelsen, så alle skal føle, at de har del i ansvaret. Det handler også om at sprede ens viden, fordi en formand jo ikke er der for evigt."

Din 2660: Tak for en spændende snak. Har du et sidste budskab til beboerne, inden vi slutter af?

Muhammad: Jeg synes, det er vigtigt at sige, at vi alle har et ansvar, som vi skal leve op til. Vi skal alle spille en rolle, hvis vi skal have den udgave af Brøndby Strand, som vi ønsker. Derfor sætter vi også pris på, at der er et boligsocialt projekt, som kan hjælpe, men det forudsætter også, at vi alle tager aktivt del i at udvikle vores boligområde og gør en indsats selv – på afdelingsniveau og på samfunds niveau.

Bor du i BB 606, kan du få fat i Muhammad Bangash og bestyrelsen på mail: 606.11@bbsel.dk

T13-HUSET

Kisumparken 2
Tlf.: 43 73 81 25
Mail: cafe13@bo-vest.dk

Håndarbejdscafé

Torsdag den 5. september kl. 15-17

Håndarbejde er godt for både hjerne og humør. I selskab sammen med andre bliver det dobbelt så godt. Vi hjælper hinanden og deler idéer til nye projekter. Næste gang bliver torsdag den 3. oktober. Ingen tilmelding.

Vil du vide mere, så kontakt aktivitetskoordinator: Elna Fredsgaard Larsen på 31980836 eller efl@bo-vest.dk.

Sensommerfest

Fredag den 6. september kl. 18

Humørklubben inviterer til en aften med buffet med 2 slags kød, lækker tilbehør og dessert for 149 kr. og underholdningen leveres af SHUBIDUO.

Tilmelding på tlf. 43738125 senest fredag 30. august.

Banko og spisning

Tirsdag den 17. september kl. 17

Der er mad fra kl. 17, og denne aften er menuen flæskkestegssandwich til 65 kr. Vi spiller banko fra kl. 18.30.

Husk at bestille senest mandag 16. september på 43738125. Der er kun mad til dem, der har bestilt, da maden kommer udefra.

Foredrag: Verdens Lykkeligste folk - Danskerne set med fremmede øjne

Torsdag den 19. september kl. 14-16

Gratis foredrag ved antropolog Pia Lund Poulsen, hvor hun spørger: Hvad kendetegner Danmark og vores selvpfattelse? Hvordan ser andre på os? Hvad er dét, der gør os til et unikt folkefærd? Pia tager udgangspunkt i research og personlige erfaringer fra mange hjørner af verden. Danmark er blevet eksotisk i andres øjne. Hygge og højskole. Nytænkning og innovation. Hvad er det med os danskere? Er vi så lykkelige, som vi har ry for at være?

Tilmelding til Yvonn på 28356070.

Zumba - dansemotion (i Tranumparken 3)

Mandag den 30. september kl. 18-19.30

Zumba - dansemotion for kvinder 10 mandage kl. 18:00 - 19:30 i Tranumparken 3, kælderens i Mediehuset. Første gang mandag den 30. september. Pris: 300 kr. send til Mobilepay nr. 149793. Kom i form og ha' det sjovt med andre, mens du får pulsen op og styrker din krop. Underviser er danselærer og fitnessinstruktør Lela Hansen.

Tilmelding ved opkald eller sms til aktivitetskoordinator Elna i T13 på 31980836.

ALMENE LEJERE STÅR OFTERE UDEN INDBOFORSIKRING

Problematiske når f.eks. vandskaden eller branden indtræffer

Ser man på Danmark som helhed, er det i gennemsnit kun 5 % af danskerne, der ikke har tegnet en indboforsikring. Tallet er dog noget højere blandt lejere i almene boliger, hvor hele 20 % står uden en indboforsikring, hvis uheldet skulle være ude. Særligt yngre lejere har ikke tegnet en indbo. Tallet stammer fra en undersøgelse lavet i 2016, men ifølge Andreas Østergaard Nielsen, som er underdirektør for Analyse hos Forsikring & Pension, er tallet forventeligt nogenlunde uændret i 2024.

Andreas Østergaard mener, at en af årsagerne skyldes, at man som lejer jo

ikke har skulle optage et realkreditlån, hvor det er et krav, at man har en brand- og husforsikring. Han påpeger, at man i forbindelse med et boligkøb oftest også køber en indboforsikring, når man har kontakt til forsikringsselskabet. Men en sådan naturlig kontakt til forsikringsselskaberne har almen lejere ikke.

Er du dækket, hvis det går virkelig galt?

Mange lejere er måske ikke klar over, at ens boligorganisation i tilfælde af brand i boligen kun dækker for skader på selve bygningen som: mure, gulve, lofter, døre

og tage. Du vil altså ikke få erstatning for alle dine ejendele og værdier. Du kan heller ikke få betalt opmagasinering, flytning og genhusning, mens din bolig genopbygges, medmindre du har en indboforsikring. En udgift der kan blive temmelig stor, hvis genopbygningen af din bolig tager mange måneder, som det ind imellem gør ved store skader. Det samme gælder skadesservice, som vil stå for forsvarlig oprydning af dine nedbrændte og vandskadede genstande. Din 2660 Kalender har været på gaden og mødt tre beboere, som alle har styr på indboforsikringen – og alle har haft nytte af den.



Abir, 34 år, Kisumparken

Har du en indboforsikring?

"Det har jeg, ja. Det har jeg altid haft."

Hvorfor?

"Jeg synes bare altid, det er rart at være sikret og at være velvidende om, at hvis der skulle ske noget, så er ens ting forsikret. Det er meget rart altid at have forsikret sig selv og sine ting. Ikke mindst i forbindelse med brand eller vandskade."

Har du haft brug for din indboforsikring?

"Jeg har haft indbrud for nogle år tilbage, hvor der blev snuppet nogle ting. Men jeg fik heldigvis dækket det hele."

Hvorfor tror du, at flere unge og folk, der bor til leje, ikke har en indboforsikring?

"Enten kan det være økonomiske årsager, eller man tænker: 'Der sker jo alligevel ikke noget'. Det, er min fornemmelse, er de største årsager. At de føler sig sikre."



Brian, 58 år, Kisumparken

Har du en indboforsikring?

"Ja, og det har jeg altid haft."

Hvorfor?

"Det er for at være sikker på, at hvis det værste sker, så har man en mulighed for at få i hvert fald noget af det tilbage, som man mister. Det er ærgerligt at stå og ikke have noget. Og så kan man jo også komme til at lave ulykker selv, og så er det jo rart nok, at der er nogen, der hjælper med at få dem udbedret."

Har du haft brug for din indboforsikring?

"Ja, vi havde vandskade det forrige sted, vi boede, og der fik vi brug for vores indboforsikring til bl.a. at blive genhuset. Vi blev faktisk genhuset her i Brøndby Strand, og vi har boet her lige siden. Det er nu otte år siden."

Hvorfor tror du, at flere unge og folk, der bor til leje, ikke har en indboforsikring?

"Jeg tror, at uheldet skal være ude, før de finder ud af, at det er et dårligt sted at spare. Og så tror jeg også, at der er nogle, der har en økonomi, der ikke kan bære det. Så vil jeg også sige, at hvis valget står mellem mad på bordet og en indboforsikring, så er valget måske ikke så svært endda. Så det er måske et mere end nødvendigt fravalg end et reelt fravalg. Det overrasker mig heller ikke, at færre unge har en indbo. Nu har jeg selv nogle knægte, der er flyttet hjemmefra. De piver jo lidt over den der indboforsikring. Der er jo heller ikke lighed for alle, vel. Jo ældre, du er, og jo længere du har haft en forsikring, jo billigere bliver det. Der synes jeg godt, at forsikringsselskaberne kan gribe lidt i egen barm."



**Olivia, 26 år, Ulsøparken
(og hendes to mindste børn)**

Har du en indboforsikring?

"Ja, det har jeg faktisk altid haft."

Har du haft brug for din indboforsikring?

"Ja, da jeg boede i Ishøj. Der var en påsat ildebrand i kælderens, og jeg boede i stuen, så det gik op i min lejlighed. Så jeg var meget glad for, at jeg havde en."

Hvorfor tror du, at flere unge og folk, der bor til leje, ikke har en indboforsikring?

"Jeg tror, det bliver nedprioriteret, fordi det er dyrt. Jeg tror godt folk ved, at de ikke er dækket af boligselskabet. Jeg kender en, der ikke har en indbo, og hun ved godt, hun ikke er dækket, men prioriterer ikke at have en, fordi hun har to børn, og har en dyr husleje. Pengene skal bruges på andre ting. Nogle tænker jo nok også, at det ikke sker for en selv, men at det sker for naboen."