



**Referat af ekstra ordinært beboermøde
i Afd. 15 Gurrelund/Bjerrelund
Tirsdag den 21. maj 2024 kl. 19.00
Ulsøparken 2, Brøndby Strand**

Deltagere: 60 husstande, 120 stemmer.

Danni Youssif bød velkommen og startede med at præsentere Tranemosegårds nye navn og logo. Herefter blev dagens agenda vist.

Referat:

1. Valg af dirigent

Janni Gøth fra afdelingsbestyrelsen blev valgt og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt.

Valg af stemmetællere. 2. stk. blev valgt. Heidi og Anna.

2. Formandens beretning

Danni Youssif gav en gennemgang af beretningen, og forklarede baggrunden for mødet i sin helhed.

Herunder den nye samfundskultur, der kræver mere, for mindre. At men som beboer gerne må lave de små reparationer selv, hvis det er muligt. Det er ikke nødvendigt at skulle have en VVSer ud for at skifte en pilator. (Tænkt eksempel, driften skifter dem hvis man ikke selv vil/kan.)

Der blev ligeledes fortalt om det arbejde der har været vedr. godkendelse af de forslag der skal til afstemning. Og konsekvensen af det. Blandt andet at medlemmer af bestyrelsen er blevet overfuset på vaskeriet, og andre steder i bebyggelsen.

Som en direkte konsekvens af nogle af de sager der har været, blev det fortalt at vores ejendomsmester Lau har valgt at søge nye udfordringer, samt at formanden trækker sig fra sin post, ved næste generalforsamling.

Afslutningsvist, blev der givet ros til den resterende del af bestyrelsen, og det enorme arbejde der bliver lagt, som er frivilligt, og der blev sendt en stor tak til Lau for det arbejde han har lagt i afdelingen, og fortalt han vil blive savnet.

Spørgsmål fra forsamlingen.

- Der bliver kommenteret på udskiftningen af pilator. Vi plejede at hente eller få bragt en til at skift selv. Det bliver fortalt at dette er blot et eksempel, og det stadig er praksis at man kan hente pilator mm til selvudbedring.



- flere beboere spørger ind til om det er andre beboere der overfuser bestyrelsesmedlemmer, og der bliver opfordret til at man skal snakke pænt.
- Der bliver spurgt ind til rottesikring, og at en beboer er blevet fortalt at beboeren ikke selv må rottesikre sit skur. Dette skulle være blevet fortalt af administrationen. Dette stiller formand og ejendomsmester sig uforstående overfor, og formanden lover at bringe det med videre til administrationen, for afklaring.
- Beboer der er blevet bedt om at nedtage sin overdækning tidligere ønsker svar på hvorfor lige denne beboer skulle fjerne den, og ikke de andre. Der bliver argumenteret for at man i bestyrelsen tidligere har givet hånd på at man skal følge de regler der er. Tidligere har man vendt det blinde øje mod "ulovlige" opsætninger af halvtage og træterrasser mm, da man tidligere var i stand til at få beboerne til at fjerne det ved fraflytning. Afslutningsvis, fortælles det at denne beboer ikke er den eneste, og vi netop er til dette møde for at lovliggøre opsætningen af halvtage.
- Herefter kommentere flere beboere at de er kede af Laus og formandens afgang, og der opfordres til at man snakker pænt, og respektere driften og bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt.

3. Indkomne forslag

1. Ændring i foreningens vedtægter vedr. kontingent betaling.

Danni Youssif præsenterede forslaget.

Spørgsmål fra forsamlingen.

Jannie fortæller at man ser i LLO kigger nærmere på "ulovligheden" af tidligere model, i håbet om at vi kan vende tilbage til den gamle model.

Formanden fortæller at der vil være kontingent stilstand i juli og måske august, grundet administration.

Forslaget blev godkendt

2. Forslag vedr. tilladelse til opsætning af overdækning mellem skur og køkken

Danni Youssif præsenterede forslaget.

Spørgsmål fra forsamlingen.

Der bliver spurgt ind til hvordan man sætter størrelsen på depositum. Formanden fortæller at det er individuelt, Lau følger op med en fra lommen sats på 2500. Dette dækker 2 mand 1 time, samt bortskaffelse.

Formanden fortæller at depositum ikke tager hensyn til inflation, men at man i bestyrelsen vil se ind i, om det er muligt at lave en takst der sættes præsenteres ved generalforsamlingen.

Der blev spurgt ind til hvad der sker med depositum, ved dødsbo. Her fortælles det at samme regler gælder, som det primære depositum.

Der bliver spurgt ind til de gamle overdækninger, her fortælles det at regningen hvis den ikke tages ned, ligger på afdelingen.

Forslaget blev godkendt



3. Forslag vedr. opsætning af træterrasse i for- og baghave.

Danni Youssif præsenterede forslaget.

Spørgsmål fra forsamlingen.

Der spørges ind til depositum, og størrelsen. Her præciseres det at det er individuelt, og afhænger af størrelsen på terrassen. Man vil fra driften forsøge at komme med en fair pris, pr. m2. Der lægges ligeledes her op til at der bliver sat en fast takst ved generalforsamlingen.

Forslaget er godkendt.

4. Forslag vedr. generelle regler for haven.

Danni Youssif præsenterede forslaget.

Spørgsmål fra forsamlingen.

Der blev kommenteret på hækkenes forfatning, og det skabte en kort debat. Enkelte fortalte at de havde fået en hæk der kunne gro i vanskelig jord, og den står godt nu.

Forslaget er godkendt.

5. Eventuelt.

- Helle fra festudvalget, gjorde opmærksom på at der manglende hænder til kommende arrangement, med loppemarked og hoppeborg.
- Der blev opfordret til at man ikke smed restaffald i containergården.
- enkelte beboere ytrede utilfredshed med kommunens rotte service. Tit er han ikke til at få fat i, og der er for få til at kunne klare hele kommunen.
- Der blev opfordret til at man husker at slå papkasser sammen, når man smed pap ud.

Danni Youssif afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Danni Youssif
Formand

Jannie Gøth
Dirigent