



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 386	Bestyrelsesmøde: 05.08.2024	Sidste møde: 03.06.2024	Referent: Henning Rasmussen
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Mohamed El-Idrissi, Michael Ryberg, Nanna Jepsen, Jannie Gøth			
Afbud: Henning, Dorte		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmøde **Mandag den 05/08 2024 kl. 18:30**

1) Gæster.

- a. Ingen anmeldt.

2) Referat fra sidste møde.

- a. Godkendt.

3) Meddelelser fra:

- a. Formanden.
 - i. Næste møde i Organisationsbestyrelsen bliver i de nye lokaler på ringvejen.
 - ii. Beboermødet bliver den 24/9-2024 kl. 19. Der undersøges muligheden for afholdelse i T13-huset, tidligere kendt som Cafe13.
 - iii. Indkaldelse til beboermøde udsendes senest 13/8 (6 ugers varsel)
- b. Kassereren.
 - i. Intet at berette, Formanden undersøger lejerforeningsbetaling.
- c. Driften.
 - i. Helena, er stoppet, og Lau hjælper midlertidigt til fra sin nye arbejdsplads.
 - ii. Nye tagplader er hvide, da der er mangel på sort plader.
 - iii. 2 fraflytninger i Bjerrelund.
 - iv. Karsten og Jannie har været til samtale med en kandidat til en ny ejendomsmester. Begge fik et super godt indtryk og har nikket godkendt til ham. Bestyrelsen afventer nu endeligt svar fra drift chefen om kandidaten bliver ansat.
 - v. Der er ligeledes blevet spurgt ind til status på vores ladestandere, som stadig ikke er færdiggjort med de rigtige lade punkter. Afventer svar.
 - vi. Antallet af indkøbsvogne, der er henstillet i containergården, er steget markant over tid, beboerne opfordres til at lade vognene stå i butikken, hvor de hører til, og ikke tage dem med hjem. Det er at sammenligne med tyveri at tage en vogn med hjem.
 - vii. Affaldsposer på vaskeriet bliver stjålet/ taget med hjem i overdreven målestok. Et medlem af bestyrelsen har tidligere stoppet en beboer med en hel kasse af de grønne poser. Dette er egoistisk og grænser sig til tyveri. Der skal være til alle, og derfor har bestyrelsen taget beslutning om at fra dags dato, bliver poserne fjernet fra vaskeriet. Der vil hurtigst muligt blive gået tilbage til den gamle ordning, dog vil der frem til at driften bliver besat, være mulighed for at hente affaldsposer første mandag i måneden når bestyrelsen er samlet.

- viii. Bestyrelsen har PT påtaget sig opgaven vedr. udlån af borde/ stole samt trailer. Bestyrelsen vil gøre det bedste de kan for at undgå dobbeltbookninger.
 - ix. Der spørges ind til rengøring af vaskeriet. Drift chefen, har lovet ugentlig rengøring trods manglen på fast drift personale.
 - x. Der debatteres misbrug af vaskeriet, og muligheden for at begrænse på vaskebrikker.
 - xi. Der spørges ligeledes ind til sæbedossering, og hvem der fylder på, når anlægget er tomt. Formanden spørger administrationen.
- d. Lejerforeningen.
 - i. Intet nyt vedr. kontingent.
 - e. Andre.
 - i. Der spørges ind til misvedligehold af et lejemål i Gurrelund. For- og Baghave er meget misvedligeholdt. Formanden har taget kontakt til administrationen, som fortæller at sagen er ved juristerne. Bestyrelsen ønsker aktindsigt i sagen, da misvedligeholdet har stået på over længere tid.

4) Økonomi.

- a. Status drift regnskab.
 - i. Renovation er overskredet budget, primært pga. ekstra tømninger, og dårlig sortering.
 - ii. Varmeregnskab er blevet dyrere for aflæsning.
 - iii. Konto 115 er i stort overskud, det skyldes personalemangel, og nedprioriteret drift.
 - iv. Regnskab tages til efterretning.
- b. Budget 2025. (Beboermøde)
 - i. Bestyrelsen har set på budgetforslag 2025 fra administrationen, som viser en lejeforhøjelse på 4,29%,
 - ii. Bestyrelsen har nogle ændringsforslag til bl.a. henlæggelser, som sættes op med 300.000 kroner, så vi kan fremskynde nogle af de store arbejder, såsom kloak og vandrør.
 - iii. Bestyrelsen har ligeledes set på hvordan udgiften til en 3. medarbejder vil afspejle sig i budgettet. Dette vil give en 3% stigning yderligere.
 - iv. Bestyrelsen afventer nyt udkast fra administrationen som forventes godkendt af bestyrelsen ved kommende møde.

5) Råderet

- a. Forslag til beboermødet 2025.
- b. Der er kommet et forslag, vedr. montering af udvendig vandhane.

6) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
 - i. Der er kommet 2
 - ii. Et er behandlet i punkt under driften
 - iii. Den anden er en skimmel sag på nordgavl. Lau har taget kontakt til beboeren, og der laves en midlertidig udbedring, til man finder den rigtige løsning.

7) Festudvalget.

- a. Nyt fra festudvalget.
 - i. Forslag til festudvalg.
 - ii. Spørger indtil et rådighedsbeløb, på 10.000 kroner. Dette skal godkendes på afdelingsmødet.
 - iii. Indkøb af nyt telt 4x8 meter. Bestyrelsen synes der skal afventes til næste budget år, da opbakningen til festudvalget har været nedadgående.
 - iv. Ønske om et rigtigt juletræ, med lys der kunne opsættes ved loppemarked området. Evt. kunne et nyt træ plantes. Bestyrelsen vil gerne have festudvalget undersøge en pris.

v. Ønsker selvstændigt punkt til beboermødet.

8) De9.

- a. Per var til møde den 17/7.
- b. Der undersøges blandt andet om muligheden for et hjertestarter kursus.
- c. Der henvises derudover til referatet, på brøndbystrand hjemmesiden.
- d. Næste møde bliver et "walk and talk" så De9 udvalget får indblik i de forskellige afdelinger.
- e. Næste møde 9/9-2024 kl. 17

9) Nyt fra WWW.

- a. Opdateret

10) Aktivitetsliste.

- a. Enkelte punkter udgår.
- b. Nye punkter.
 - i. Timer på tørretumblere sættes på.
 - ii. Aktindsigt i sag om misvedligeholdet lejemål.

11) Evt.

- a. Intet.

12) Næste møde:

- a. 2/9-2024 kl. 18.30