

96215 - Gurrelund/Bjerrelund Budgetforklaringer 2025

Nedenstående er forklaringer til de større ændringer der er i budget 2025 i forhold til budget 2024.

Konto	Ændring i tkr.
106 Ejendomsskat Merudgiften skyldes ny midlertidig ejendomsvurdering. Den endelige vurdering forventes ultimo 2025.	248
107 Vandafgift Prisen på vand er steget.	32
109 Renovation Skyldes primært at der er påbegyndt opkrævning af rottebekæmpelse, samt almindelig prisstigning.	31
111 1. El og varme til fællesarealer Stigningen skyldes et forventet højere forbrug, primært baseret på de nuværende udgifter til udendørsbelysning.	41
113 Pligtmæssige bidrag Bidrag til A- og G-indskud reguleres på basis af udviklingen i byggeomkostningsindekset.	31
114 Renholdelse Besparelsen skyldes ændring i bemanning i forhold til forventet i budget 2024.	-397
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Dækket af henlæggelser Der udføres arbejder i henhold til vedligeholdelsesplanen.	8.017 -8.017
120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse Henlæggelserne øges for at imødegå de kommende års vedligeholdelsesbehov. Derudover er henlæggelserne sat op med et beløb svarende til stigningen i indtægt på afvikling af opsamlet resultat jf. konto 203.6.	859
122 Henlæggelse til istandsættelse ved B-ordning Henlæggelsen øges for at have tilstrækkelige henlæggelser til de kommende års udgifter til istandsættelse ved fraflytning.	50
123 Henlæggelse til tab ved fraflytninger Henlæggelsen øges for at have tilstrækkelige henlæggelser til tab i 2026.	37
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder Afvigelsen skyldes primært at sagen vedr. ladestandere er fuldt afskrevet i regnskabet 2023.	-48

**96215 - Gurrelund/Bjerrelund
Budgetforklaringer 2025**

Nedenstående er forklaringer til de større ændringer der er i budget 2025 i forhold til budget 2024.

Konto		Ændring i tkr.
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. Der er tilføjet afskrivning på sagen vejbump.	24
201	Boligafgifter og leje Indtægt vedrørende kollektiv råderet er ikke længere opdelt i renter og afdrag. Renter har været budgetteret på konto 202.	61
202	Renteindtægter Der budgetteres med 1% i afkast af indestående. Modsvares af at der før været budgetteret med råderetsrenter, som nu budgetteres på konto 201.	-44
203.6	Overført fra opsamlet resultat Da der i 2023 har været et større overskud end tidligere år, er der flere penge på resultatkontoen, som afvikles i budget 2025.	39