



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 387	Bestyrelsesmøde: 02.09.2024	Sidste møde: 05.08.2024	Referent: Danni Youssif
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Jannie Gøth, Mohamed El-Idrissi. Michael Ryberg, Nanna Jepsen			
Afbud: Henning, Dorte.		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmøde **Mandag den 02/09 2024 kl. 18:30**

1) Gæster.

- a. Ingen anmeldt.

2) Referat fra sidste møde.

- a. Godkendt, og lagt i mappe.

3) Meddelelser fra:

- a. Formanden.
 - i. Formanden har prøvet at tage kontakt til Kenneth Dietz, i forhold til ny ejendomsmester, og hans opstart. Der har dog ingen respons været. Bestyrelsen er utilfreds med den manglende kommunikation fra Bo-vest vedr. ansættelsen af ny ejendomsmester. Bestyrelsen ved at der er startet en nye ejendomsmester dags dato, grundet et medlem af bestyrelsen var ovre ved ejendomskontoret om formiddagen. Der er plads til bedre kommunikation mellem administrationen og bestyrelsen.
 - ii. Martin Olsen er officielt startet som direktør for Tranemosegård.
 - iii. Beboermøde i moserne i dag den 2/9, hvilket afholdes i Brøndby hallen.
- b. Driften.
 - i. Der er ansat en ny ejendomsmester, og bestyrelsen ønsker velkommen til den nye ejendomsmester. Bestyrelsen ser frem til at arbejde sammen med ham.
- c. Lejerforeningen.
 - i. Bo-vest og kommunens valg om at bestride lovligheden af lejerforeningskontingent over huslejen er ifølge jurist fra LLO forkert. LLO har informeret kommunen om dette, og afventer svar.
 - ii. Der er også lavet et skriv omkring opkrævning af fremtidigt kontingent, som omdeles til beboerne. Samt på facebook gruppen.
- d. Andre.
 - i. Intet.

4) Økonomi.

- a. Status regnskab.
 - i. Konto 114 renholdelse er overskredet men resten ser godt ud.
- b. Budget 2025.
 - i. Budgettet for 2025 er godkendt af bestyrelsen. Stigning på 6,83%
 - ii. Der lægges vægt på det for afdelingen stor beløb der er afsat til kommende renoveringer.
 - iii. Budgettet sendes ud til beboere sammen med 2. indkaldelse og forslag.

5) Råderet

- a. Forslag til beboermødet 2025.
 - i. Råderet over skure sendes godkendelse ved beboermødet.
 - ii. Hovedpunkter i overskrift.
 - 1. ved gulv i skur, skal der skal rottesikres.
 - 2. alt arbejde skal godkendes af ejendomsmester, samt fotodokumenteres.
 - iii. Underskab på badeværelse. Tilføjelse i katalog, ved udskiftning skiftes til standardskab.
 - iv. Hesian tapet der vat godkendt før i tiden, men ikke mere. Fjernes på afdelingen regning, indføres i vedligeholdelseskatalog.

6) Beboer-henvendelser

- a. Personlig henvendelse.
 - i. Beboer i bj36 har henvendt sig, ønsker repræsentant fra lejerforeningen til fraflytningssyn, den 1/10
 - ii. Ønskede at lade gulv i skuret ligge, desværre skal skur gulv væk, som det er nu.
 - iii. Beboer anbefales at fjerne gulv, og kontakte LLO Hvidovre.
- b. En henvendelse vedr. skimmel og udbedringsplanen. Beboer er meget frustreret.

7) Beboermødet 24/9.

- a. Planlægning:
 - i. Cafe13, skal selv sørge for drikkevarer.
 - ii. Indkøb af mad, (Henning)
 - iii. Forventeligt 70-100 pax.
 - iv. Indkøb: indkøb af kaffe og the. (Vin og øl)
 - v. Referent samt ordstyrer Blixen.
 - vi. Budget fremlæggelse bo-vest.
 - vii. Lars Jensen formand tranemosegård Præsentere den ny organisation i Tranemosegård.
 - viii. På valg. Henning, Dorthe, Jannie. Samt supplanter
 - ix. Forslag dør ind dør ud.
 - x. Beretning, brug B-ordningen. Lejerforening-(powerpoint)
 - xi. Husorden hundehold

8) Festudvalget.

- a. Nyt fra festudvalget.
 - i. Møde den 3/9-24

9) De9.

- a. Opdatering fra de9.
 - i. Møde den 9/9-24 kl. 17.
 - ii. Jannie og Michael deltager.

10) Nyt fra WWW.

- a. Status.
 - i. Opdateret.

11) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser
 - i. Ladestandere udgår, projekt færdigt.
 - ii. Tavler og regler udgår, projekt færdigt.
 - iii. LLO individuel vs. Kollektiv bliver forklaret.
 - iv. Overdækning godkendt og udgår.
 - v. Beboermappe tilgår
 - vi. Pc til bestyrelse tilgår
 - vii. SF ved tunneler.

12) Evt. & Næste møde.

- a. **Næste møde den 16/9-24 kl. 18.30 og den 24/9-24 kl. 18.00 samt 7/10-24 til konstituering og mad kl. 17.30.**