



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 388	Bestyrelsesmøde: 07.10.2024	Sidste møde: 16.09.2024	Referent: Henning Rasmussen
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Jannie Gøth, Henrik Poulsen Mohamed El-Idrissi, Henning Rasmussen, Michael Ryberg, Nanna Jepsen, Lone Madsen			
Afbud: Henning.		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmøde **Mandag den 07/10 2024 kl. 18:30**

1) Gæster.

- a. Ingen anmeldt.

2) Referat fra sidste møde.

- a. **Ej godkendt**, skyldes for sen udsendelse til gennemgang.

3) Konstituering af bestyrelsen.

- a. **Formand Danni Youssif**
- b. **Næstformand: Jannie Gøth**
- c. **Menig + Kassere: Michael Ryberg**
- d. **Menig: Per Ovesen: (De 9)**
- e. **Menig: Mohamed El-idrissi**
- f. **Menig: Karsten Lundgren**
- g. **Menig: Lone Madsen**
- h. **1. Suppleant: Nanna Jepsen**
- i. **2. Suppleant: Henning Rasmussen.**

4) Meddelelser fra:

- a. Formanden.
 - i. Trækker sig lidt tilbage grundet stort arbejdspress.
 - ii. Jannie overtager kontakten til drift, samt indkaldelse, i tæt dialog med formanden.
 - iii. OB. møde. Den 24/9.
 - iv. Drift personel inviteres op, det samme gør bestyrelserne.
 - v. Der henvises også til OB referat på web.
- b. Driften.
 - i. Ud- og indflytning i Bjerrelund. Beboer ved udflytning var godt tilfreds over syn.
 - ii. Gæstekort, må godt bruges til gulplade biler.
 - iii. Det er ligeledes tilladt for gæster i el-bil at benytte el-ladestander. Så længe der er gyldigt gæstekort i bilen.
 - iv. Ønske om at skifte nøgler og låse til en sikre model i døre og andre driftsområder. Bestyrelsen synes det er en god ide.
 - v. Spørgsmål vedr. hækplanter.
 - vi. Beboer ønsker at få fjernet badekarret, og få bruseniece. (undersøg)
 - vii. Det bør undersøges om man kan anvende BoxIT container ved fraflytning. I bekræftende fald skal der ses på tidsbegrænsning samt lys og markering.
 - viii. Bestyrelsen anbefaler driften at kigge efter en ny "Gator" da den gamle er slidt

- ned. Driften er enig.
- ix. Køkkenet i GU44 må gerne bruges af driften, man skal bare huske at gøre rent efter sig.
- x. Udlån af borde og stole samt trailer, går tilbage til driften.
- xi. Affaldsposer kører videre som nu, (skal hentes på ejendomskontoret) og hvis beboere har svært ved at komme, kan det aftales at poser lægges frem i postkassen ved kontoret efter rekvisition via mail/ telefon.
- c. Lejerforeningen.
 - i. Kontoindbetalinger skal kontrolleres, så vi kan se, hvor mange som er medlem. Status efter nytår.
 - ii. Regnskab ikke forlagt bestyrelsen før beboermødet.
 - iii. Afstemning af regnskab, fra beboermødet.
- d. Andre.
 - i. Nytårstaffel med T13.

5) Evaluering af beboermødet.

- a. Der var indkøbt for meget mad.
- b. Beboermødet gik super godt.
- c. Folk gik tidligt, det skabte undren, muligvis skyldes det den lange pause. Kan også være vejret.
- d. Folk var ok tilfredse med regnskabet, trods den høje husleje.
- e. Overordnet godkendt.
- f. Forslag finpudses og sendes til godkendelse ved OB.

6) Økonomi.

- a. Status drift konti.
 - i. 114 55% brugt.
 - ii. 115 80% brugt.
 - iii. 116 -3,4% budget opbrugt.
 - iv. 118 48% brugt.
 - v. 119 48% brugt.

7) Råderet

- a. Forslag.
 - i. Sendes til OB den 5/12

8) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
 - i. Beboer i Gurrelund. Utilfreds med arbejdet vedrørende skimmel. Ejendomsmester og maler har været og kigge. Arbejdet er ikke den bedste kvalitet, men acceptabel. Lejerforeningen tager snak med beboeren.

9) Festudvalget.

- a. Nyt fra festudvalget.
 - i. Intet nyt.

10) De9.

- a. Opdatering fra de9.
 - i. Der har ikke været nogen repræsentanter til sidste de9 møde.
 - ii. Referat er ikke kommet frem endnu.

11) Nyt fra WWW.

- a. Status.
 - i. Mangler referat fra sidste møder, samt regnskab fra lejerforeningen.
 - ii. Mangler referat fra beboermødet.

12) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser
 - i. Nyt punkt, vaskeri antal

13) Evt.

- a. Hundelufter banker på døren til Jannie, da der var konstateret brand i containergården.
Det er superuheldigt, og minder desværre om drengestreger.
Der var samme aften konstateret nogle unge der har holdt "fest" i vaskeriet.
- b. Beboer i Gurrelund har ændret sit brugernavn i Parkör app, og derfor er brugeren lukket ned.

14) Næste møde.

- a. **4/11-2024 kl. 17. til mad. afbud til Henning eller Michael.**