



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 389	Bestyrelsesmøde: 04.11.2024	Sidste møde: 07.10.2024	Referent: Danni
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Jannie Gøth, Henrik Poulsen Michael Ryberg, Nanna Jepsen, Lone Madsen			
Afbud: Henning, Mohamed		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmøde **Mandag den 04/11 2024 kl. 17:00**

1) Gæster.

- a. Ingen anmeldt.

2) Referat fra sidste møde.

- a. Godkendt.

3) Meddelelser fra:

- a. Formanden.

- i. Formanden var til ekstraordinært bestyrelsesmøde i organisationsbestyrelsen den 23/10. Gillesager budget for 2025 blev forkastet på beboermødet, grundet nogle teknikaliteter. organisationsbestyrelsen godkendte det revideret budget, og budgettet vil blive præsenteret for afdelingsbestyrelsen i Gillesager inden jul.
- ii. Åbent hus for de frivillige i tranemosegård den 18/12 kl. 15-17
- iii. Der vil komme besøg fra Tranemosegårds administration til bestyrelsesmødet i januar. Her vil tranemosegårds- og afdelingens nye hjemmesider blive fremvist for bestyrelsen.
- iv. Formanden var på beboerbesøg i Gurrelund og Bjerrelund på baggrund af henvendelser til bestyrelsen. Beboerne fik gennemgået deres problemstillinger med formanden, der gav en vurdering af sagerne fra bestyrelsens og det lovmæssige synspunkt.
- v. Møde i Organisationsbestyrelsen den 5/12 kl. 17.
Man ønsker i 2025 at lave en fuld gennemgang af råderetsarbejder, fortaget i afdelingen med henblik på nulstilling, og registrering, så beboerne kan slippe for unødige regninger for lovligt opført, men ikke ansøgt råderetsarbejder.
- vi. Karsten bemærker at man ikke se tranemosegårds referat fra 26/09.
Formanden undersøger med administrationen.

- b. Driften.

- i. Badeværelsessag i Bjerrelund efter vandskade, der er enighed om at badekar godt må fjerne, men først fra nyt budgetår.
- ii. Tilbud på udskiftning af låse fra 5 til 6 stifter. Pris 36000, ejendomsmester er utilfreds med prisen og undersøger andre låsesmede.
- iii. Beskæring af træer, spørgsmål til interval, bestyrelsen svarer at der skæres efter behov, i efterårssæsonen.
- iv. Beboerhenvendelse vedr. nedsænket loft og mulig ulovlig elinstallation, som tidligere har været godkendt, og derfor hæfter ejendommen for udbedring.

- v. Der har været udført service på vognparken. Umiddelbart har der ingen service været siden 2021.
 - vi. Der stilles spørgsmål til ejendomsmester vedr. hulmursisolering. Der ønskes at få set på muligheden igen, da nye måder at hulmursisolere er kommet til siden sidste undersøgelse. Ejendomsmester er positiv for ideen, og det kan være noget der kigges på i 2025
 - vii. Per og Jannie henviser til at der burde ligge en klimarapport, foretaget af Rambøll for år tilbage. Ejendomsmesteren undersøger.
- c. Lejerforeningen.
- i. Der vil være kvartalsmøder i LLO frem for månedsvis, for at lette presset på de frivillige.
 - ii. Der er kørt 550 sager alene i 2023.
 - iii. Der ansættes 2 flexjobbere til at tage belastningen.
 - iv. Husk at betale kontingent til lejerforeningen. 240 for hele 2025.
 - v. Konto. Reg: 5326 Konto nr. 0000 554 527 Husk hus nr. eks. GU 44.
- d. Andre.
- i. Savner originalt regnskab for lejerforeningen 2023, formanden tager kontakt til kassereren for at se om det kan fremskaffes.

4) Økonomi.

- a. Status drift regnskab.
- i. 114: forbrugt 49 % for året.
 - ii. 115: forbrugt 20 % for året.
 - iii. 116: forbrugt 112 % for året.
 - iv. 118: Vaskeri 43 % forbrugt for året.
 - v. Spørgsmål til konto 116 og mulig fejl kreditering.

5) Råderet

- a. Forslag.
- i. Ingen forslag.

6) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
- i. Spørgsmål til apps.

7) Festudvalget.

- a. Nyt fra festudvalget.
- i. Holder vinterferie.

8) De9.

- a. Opdatering fra de9.
- i. Intet nyt.
 - ii. Næste møde 9/12. kl. 17

9) Nyt fra WWW.

- a. Status.
- i. Opdateret med nyt referat.

10) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser

11) Evt. & Næste møde.

- a. Skovtur. / nytårstaffel. Formanden vender det med Bitten T13
- b. Næste møde. 6/1-2025 Afbud fra formanden.
God jul og godt nytår.