



KÆRE BEBOERE I T13/SILERGÅRDEN

I dag er det officielt at totalrådgiver LINK Arkitektur har vundet udbuddet for helhedsplanen med renowering af lavhusene på adresserne:

- Tranumparken 9–33
- Kisumparken 63–121 og 64–122
- Ulsøparken 8–32

I alt omfatter udbuddet ca. 748 boliger i lavhusene.

LINK Arkitektur skal styre og koordinere projektet gennem alle faser, fra de første dispositionsforslag, hvor rammerne for renoweringen fastlægges, til udførelse og aflevering af de renowerede boliger.

Renoveringen omfatter

- Energirenowering af facader
- Udskiftning og opgradering af tekniske installationer, herunder vand, varme, el og afløb
- Forbedring af ventilation og indeklima
- Efterisolering af tage og etablering af solceller
- Eventuel indvendig renowering af boligerne, herunder udskiftning af trægulve, køkkener og badeværelser. Omfanget er endnu ikke fastlagt og afhænger af renoweringens samlede økonomi.
- Sikker håndtering og fjernelse af miljøfarlige stoffer som PCB, asbest, bly og klorerede paraffiner
- Fugtsikring af bygninger, herunder dræn og sokler
- Renovering af haver og nære udearealer omkring boligerne

Alle løsninger planlægges og udføres med fokus på økonomi, driftssikkerhed og lang levetid samt med hensyn til beboernes hverdag.

PROCES OG BEBOERINDDRAGELSE

Projektet gennemføres som en del af den fælles helhedsplan HP4 for Brøndby Strand Parkerne.

Der er etableret en klar organisering med beboervalgte byggeudvalg, fælles projektgruppe og bygherrerådgivning. Beboerdemokratiet indgår i beslutningerne om projektet.

Inden projektet kan igangsættes, skal der afholdes et afdelingsmøde, hvor beboerne stemmer om det samlede projekt og budget.

Som beboer vil du løbende blive informeret om projektets udvikling og de næste skridt i processen.

GENHUSNING

Planen for genhusning er endnu ikke fastlagt, men du bliver som beboer informeret både særskilt, til fællesmøder og i god tid før genhusningen bliver aktuel.

OVERORDNET OG FORELØBIG TIDSPLAN

Nedenfor kan du se den overordnede tidsplan for projektet. Tidsplanen er foreløbig og viser de samlede hovedfaser i forløbet.

- Dispositionsforslag og beboergodkendelse: 2026
- Projektering og myndighedsbehandling: 2027–2029
- Udførelse af renoweringen i etaper: 2030–2034

Den mere detaljerede plan for etaper, rækkefølge og konkrete tidspunkter bliver fastlagt senere i processen, og du bliver orienteret, så snart det er muligt.

Se næste side ...

Følg med på tranemosegaard.dk/byggeri/silergaarden-broendby-strand/

ØKONOMI

I forbindelse med Skema A opnår vi det samlede overblik over projektets økonomi og de overordnede rammer.

Før der kan træffes endelige beslutninger, skal både Skema A og Skema B godkendes af dig som beboer, organisationsbestyrelsen, kommunen og Landsbyggefonden.

HVAD SKER DER NU?

Arbejdet går nu videre med den indledende projektering og planlægning.

HAR DU SPØRGSMÅL?

Du kan læse mere om byggesagen på www.tranemosegaard.dk under menupunktet Byggeri, T/13 Silergården, Brøndby Strand.

Du er altid velkommen til at kontakte Byggeforsyningsfører Klaus Thalbitzer Thiberg på e-mail ktt@bo-vest.dk.

Med venlig hilsen
Byggeudvalget i T13/Silergården

HVAD ER SKEMA A OG SKEMA B?

- **Skema A** er et dokument, som bruges til at søge om økonomisk støtte hos Landsbyggefonden til alment nybyggeri eller renovering. Ansøgningen indeholder et overslag over udgifter i byggesagen samt en beskrivelse af projektet, finansiering og husleje. Skema A-ansøgningen skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde, organisationsbestyrelsen, kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden.
- **Skema B** er en ansøgning til Landsbyggefonden om godkendelse af byggesagens budget. Her dokumenteres resultatet af prisindhentning for entreprenørarbejdet. Skema B-ansøgningen skal godkendes af organisationsbestyrelsen, kommunalbestyrelsen, af beboerne på et afdelingsmøde og af Landsbyggefonden.